
PRZEDMIAR ROBÓT
Wykonanie robót budowlanych w obiekcie Domu Pomocy
Spółecznej dla Kombatantów w Biłgoraju

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45443000-4 Roboty elewacyjne
45442100-8 Roboty malarskie
45232130-2 Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

NAZWA INWESTYCJI : Wykonanie robót budowlanych w obiekcie Domu Pomocy Społecznej dla Kombatantów w Biłgoraju
ADRES INWESTYCJI : ul. Gen. Bora Komorowskiego 20, 23-400 Biłgoraj
INWESTOR : Dom Pomocy Społecznej dla Kombatantów w Biłgoraju
ADRES INWESTORA : 23-400 Biłgoraj ul. Gen. Bora Komorowskiego 20

DATA OPRACOWANIA : listopad 2025r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
listopad 2025r.

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Wykonanie robót budowlanych w obiekcie Domu Pomocy Społecznej dla Kombatantów w Biłgoraju					
1		ELEWACJA			
1.1		Roboty przygotowawcze			
1.1.1	KNR 2-02 1604-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m 706,00+669,00+161,30+151,11	m ² m ²	 1 687,41	
				RAZEM	1 687,41
1.1.2	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m 85,73+62,90+44,03+62,90+126,90+162,60	m ² m ²	 545,06	
				RAZEM	545,06
1.1.3	Kalkulacja indywidualna	Demontaż ocieplenia ścian budynku pasami szer. 25cm 0,25*(12,00+2,10*2+10,80+14,80+6,85)+2,50*5,00	m ² m ²	 24,66	
				RAZEM	24,66
1.1.4	KNR 4-01 0701-01 analogia	Odbicie luźnych tynków cienkowarstwowych 50,00	m ² m ²	 50,00	
				RAZEM	50,00
1.1.5	Kalkulacja indywidualna	Oczyszczenie i przygotowanie ścian pod docieplenie 24,66	m ² m ²	 24,66	
				RAZEM	24,66
1.1.6	KNR 0-23 2611-01 elewacja po- łudniowa elewacja północna elewacja wschodnia elewacja za- chodnia -okna +glify balkony	Przygotowanie starego podłoża pod malowanie - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 647,00 642,35-37,00 242,58+22,63 226,87+22,63 -3,84*3-3,34*50-2,13*4-3,34*55-5,93-4,90*2-2,70*6-4,41*4-10,78*3 0,15*(2,10*2+1,83*4+1,83*50+1,83*100+1,83*3*55+2,63*2+1,83+2,63*2+1,83+2,42+2,41*3+1,83*6+2,10+1,83*2+5,13*3+2,10*6) 5,40*1,50*4+5,40*1,50*4+4,80*1,20*4+4,80*1,20*4	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 647,00 605,35 265,21 249,50 -452,65 99,03 110,88	
				RAZEM	1 524,32
1.2		Roboty montażowe			
1.2.1	KNR 0-23 2614-02	Docieplenie ścian płytami styropianowymi gr. 15cm przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. mieszanek, tynk silikonowy barwiony w masie 24,66	m ² m ²	 24,66	
				RAZEM	24,66
1.2.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach 55,90+38,00+29,35	m ² m ²	 123,25	
				RAZEM	123,25
1.2.3	KNR AT-26 0102-01 elewacja po- łudniowa elewacja północna elewacja wschodnia elewacja za- chodnia -okna +glify balkony	Dezynfekcja ścian płaskich 647,00 642,35-37,00 242,58+22,63 226,87+22,63 -3,84*3-3,34*50-2,13*4-3,34*55-5,93-4,90*2-2,70*6-4,41*4-10,78*3 0,15*(2,10*2+1,83*4+1,83*50+1,83*100+1,83*3*55+2,63*2+1,83+2,63*2+1,83+2,42+2,41*3+1,83*6+2,10+1,83*2+5,13*3+2,10*6) 5,40*1,50*4+5,40*1,50*4+4,80*1,20*4+4,80*1,20*4	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 647,00 605,35 265,21 249,50 -452,65 99,03 110,88	
				RAZEM	1 524,32
1.2.4	KNR K-04 0101-05 elewacja po- łudniowa elewacja północna elewacja wschodnia elewacja za- chodnia	Gruntowanie podłoża pod malowanie 647,00 642,35-37,00 242,58+22,63 226,87+22,63	m ² m ² m ² m ² m ²	 647,00 605,35 265,21 249,50	

- 3 -

PRZEDMIAR

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(32+3,1)*1,0$	m ²	35,10	
				RAZEM	35
2.1.1. 10	KNR 2-01 0217-01	Wykopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m ³ na odkład - 60% ilości robót $[(32+31*0,8*0,8)+(1,0*1,0*6)]*0,6$	m ³ m ³	 34,70	
				RAZEM	35
2.1.1. 11	KNR 2-01 0317-0401	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod rurociągi w gruntach suchych kat. I-II z wydobywaniem urobku łopata; szerokość 0.8-1.5 m - 40% ilości robót $[(25,40*0,8*2)+(40*0,8*2)]*0,4$	m ³ m ³	 41,86	
				RAZEM	41,86
2.1.1. 12	KNNR 4 1411-03	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich grub. 20 cm - kruszywo dowiezione przez Wykonawcę 0/2 f5 - warstwa podsypki pod rury kd $(32+31)*0,8*0,20$	m ³ m ³	 10,08	
				RAZEM	10,08
2.1.1. 13	KNNR 4 1411-03	Warstwa obsypki na szerokość wykopu oraz 30 cm nad kanałem z zagęszczeniem ręcznym, materiał na obsypkę - kruszywo 0/2 f5 dowiezione przez Wykonawcę $(63*0,8*0,20)-(3,14*0,08*0,08*32)-(3,14*0,2125*0,2125*4)-(3,14*0,10*0,10*31)$	m ³ m ³	 6,04	
				RAZEM	6,04
2.1.1. 14	KNR 2-18 0501-02	Podsypka piaskowo-cementowa RM= 2,50 MPa grubości 15 cm pod studzienki kd $4*0,425*0,425$	m ² m ²	 0,72	
				RAZEM	0,72
2.1.1. 15	KNR AT-04 0101-01 analogia 50%	Warstwa wzmacniająca grunt pod warstwy technologiczne z geowłókniny 200g/m ² $[0,8*(10,30+1,10+1,20+7,20+12,70+12,40+0,80+1,50)]*2$	m ² m ²	 75,52	
				RAZEM	75,52
2.1.1. 16	KNR 2-02 1101-07 analogia 50%	Obsypka docieplająca, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, keramzyt gr.20 cm $0,8*0,20*(10,30+1,10+1,20+7,20+12,70+12,40+0,80+1,50)$	m ³ m ³	 7,55	
				RAZEM	7,55
2.1.1. 17	KNR 2-01 0230-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III - zasypanie wykopów gruntem z odkładu $(35+41,856)-10,08-8-6,04$	m ³ m ³	 52,74	
				RAZEM	52,74
2.1.1. 18	KNR 2-01 0236-03	Zagęszczenie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III $(35+41,856)-10,08-8-6,04$	m ³ m ³	 52,74	
				RAZEM	52,74
2.1.1. 19	KNR 2-01 0505-01	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. I-III $(31+32)*1,0$	m ² m ²	 63,00	
				RAZEM	63,00
2.1.1. 20	KNR 2-01 0506-07	Plantowanie skarp - kat. gruntu I-III $(13,6+6,8)*1,5$	m ² m ²	 30,60	
				RAZEM	30,60
2.1.1. 21	KNR 2-01 0510-01	Humusowanie i obsianie skarp, przy grubości warstwy humusu 5 cm, humus dostarczony Wykonawcy wolny od zanieczyszczeń obcych tj. ziaren większych niż 5 mm $35,0*1,0$	m ² m ²	 35,00	
				RAZEM	35,00
2.1.1. 22	Kalkulacja indywidualna analogia	Załadunek i wywóz urobku po wykopach $10,08+8,0+6,04$	m ³ m ³	 24,12	
				RAZEM	24,12
2.1.1. 23	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja ziemi i gruzu z wykopów 24,00	m ³ m ³	 24,00	
				RAZEM	24
2.1.1. 24	KNR 2-31 0813-03 analogia	Rozebranie betonowych koryt odwodnieniowych za rampą budynku 11,00	m m	 11,00	
				RAZEM	11,00
2.1.1. 25	Kalkulacja indywidualna	Demontaż istniejących murowanych koryt z kratami 2	szt szt	 2,00	
				RAZEM	2,00
2.1.1. 26	KNR 2-31 0402-03	Ława betonowa pod odwodnienia liniowe - beton min. C16/20 gr. 20 cm	m ³		

PRZEDMIAR

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Na odcinku kanału DN500 od ul: Sienkiewicza do wylotu	(2,5*0,5*0,20)+(5,30*0,50*0,20)	m ³	0,78	
				RAZEM	0,78
2.1.1.27	KNR 2-31 0114-07	Podbudowa zasadnicza - górna w-wa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywa C90/3 0/31,5, grubość warstwy po zagęszczeniu 8cm (0,6*0,6*11)+(8,0*0,8)+(14,50*0,8)+(1,0*1,0*4)+(0,8*2,0)+(2,5*0,4)+30,00*0,80+0,60*15	m ² m ²	61,56	
				RAZEM	61,56
2.1.1.28	KNR 2-31 0114-08	Podbudowa zasadnicza - górna w-wa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywa C90/3 0/31,5 - zwiększenie do łącznie 15cm Krotność = 7 (0,6*0,6*11)+(8,0*0,8)+(14,50*0,8)+(1,0*1,0*4)+(0,8*2,0)+(2,5*0,4)+30,00*0,80+0,60*15	m ² m ²	61,56	
				RAZEM	61,56
2.1.1.29	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 8cm, na podsypce cementowo-piaskowej, 10x20cm, wypełnienie spoin piaskiem (0,6*0,6*11)+(8,0*0,8)+(14,50*0,8)+(1,0*1,0*4)+(0,8*2,0)+(2,5*0,4)+30,00*0,80+0,60*15	m ² m ²	61,56	
				RAZEM	61,56
2.1.1.30	KNR 2-31 0402-04	Ławy pod obramowania, betonowa C12/15 z oporem (mieszanka betonowa z wytwórni) 22,00*0,045	m ³ m ³	0,99	
				RAZEM	0,99
2.1.1.31	KNR 2-31 0407-03	Obrzeża betonowe 30x8cm, bez podsypki piaskowej, bez wypełniania spoin 22,00	m m	22,00	
				RAZEM	22,00
2.1.1.32	Kalkulacja indywidualna	Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza całości robót objętych inwestycją 1	kpl. kpl.	1,00	
				RAZEM	1
2.1.1.33	Kalkulacja indywidualna	Czyszczenie myjką ciśnieniową nawierzchni z kostki brukowej - opaski, chodniki 350	m ² m ²	350,00	
				RAZEM	350,00
2.1.2		Roboty montażowe - kanalizacja deszczowa systemu zamkniętego			
2.1.2.1	KNR-W 2-15 0222-02	Czyszczaki z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych rur spustowych - kolor brązowy 8,0	szt. szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
2.1.2.2	KNR-W 2-02 0531-04	Rury spustowe z tworzyw sztucznych okrągłe o śr. od 110 mm- kolor brązowy 6*1,0	m m	6,00	
				RAZEM	6,00
2.1.2.3	KNR-W 2-18 0408-02	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 160x4,7 mm - rury lite 32,00	m m	32,00	
				RAZEM	32,00
2.1.2.4	KNR-W 2-18 0408-03	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 200 mm rury lite 32,00	m m	32,00	
				RAZEM	32,00
2.1.2.5	KNR-W 2-18 0421-01	Kształtki PVC kanalizacji zewnętrznej jednokielichowe łączone na wcisk o śr. zewn. 110 mm - redukcja kanalizacyjna 110/160 6,0	szt. szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
2.1.2.6	KNR-W 2-18 0421-02	Kształtki PVC kanalizacji zewnętrznej jednokielichowe łączone na wcisk o śr. zewn. 160 mm - trójnik kąt 45° 2,0	szt. szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
2.1.2.7	KNR-W 2-18 0421-02	Kształtki PVC kanalizacji zewnętrznej jednokielichowe łączone na wcisk o śr. zewn. 160 mm - kolano kąt 45° 6,0	szt. szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
2.1.2.8	KNR-W 2-18 0527-01	Dostawa i montaż przejścia szczelnego do rur DN160 6,0	szt. szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
2.1.2.9	KNNR 4 1417-02	Studzienki kanalizacyjne systemowe o śr 425 mm - zamknięcie rurą teleskopową z włazem żeliwnym kl. B-125 2,0	szt. szt.	2,00	
				RAZEM	2,00

PRZEDMIAR

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.1.2. 10	KNNR 4 1417-02	Studzienki kanalizacyjne systemowe o śr 425 mm - zamknięcie rurą teleskopową z włazem żeliwnym kl. A-15 2,0	szt. szt.	 2,00	
				RAZEM	2,00
2.1.2. 11	KNNR 5 0705-01 5 odcinków po 3 m	Ułożenie rur osłonowych z HDPE 75 do kabli, karbowanych z zewnątrz, gładkich wewnątrz, dwuściennych - kolizja z kablem eN 1,0	m m	 1,00	
				RAZEM	1,00
2.1.2. 12	KNR 2-18 0804-01	Próba szczelności kanałów rurowych o śr. nom. 160 mm 32,00	m m	 32,00	
				RAZEM	32,00
2.1.2. 13	KNR 2-18 0804-02	Próba szczelności kanałów rurowych o śr. nom. 200 mm 31	m m	 31,00	
				RAZEM	31,00
2.1.2. 14	KNR 2-31 0403-03	Montaż odwodnienia liniowego z betonu o wym. ok. 0,5x0,5 mm z ochroną krawędzi z żeliwa 5 mm, ze spadkiem wewnętrznym min. 0,5%, ruszt z żeliwa sferyoidalnego D400 w poprzeczne mostki szer. szczeliny 12 mm, z otworem dolnym z uszczelką wargowo-labiryntową do rury DN200 i ścianami czołowymi do zamknięcia kanału na początku i końcu - montaż na uprzednio wykonanej ławie betonowej gr. 20 cm. 5,30	m m	 5,30	
				RAZEM	5,30
2.1.2. 15	KNR 2-31 0403-03	Montaż odwodnienia liniowego z betonu o wym. ok. 0,5x0,5 mm z ochroną krawędzi z żeliwa 5 mm, ze spadkiem wewnętrznym min. 0,5%, ruszt kl. A-15, z otworem dolnym z uszczelką wargowo-labiryntową do rury DN160 i ścianami czołowymi do zamknięcia kanału na początku i końcu - montaż na uprzednio wykonanej ławie betonowej gr. 20 cm. 2,50	m m	 2,50	
				RAZEM	2,50
2.1.3		Roboty montażowe - odwodnienie powierzchniowe			
2.1.3.1	KNR-W 2-02 0531-04	Rury spustowe z tworzyw sztucznych okrągłe o śr. od 110 mm- kolor brązowy (przedłużenia, uzupełnienia i dostosowanie do proj. odwodnień- korytek betonowych) 7*1,0+0,50+0,50	m m	 8,00	
				RAZEM	8,00
2.1.3.2	KNR 2-31 0606-03	Ścieki z prefabrykatów betonowych o grubości 15 cm na podsypce cementowo-piaskowej - korytka betonowe o szer. min 25 cm, szare 3,8+4,1+4,1+3,40+4,10+4,10+7,0	m m	 30,60	
				RAZEM	30,60